



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.12.2024

№ 4329

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 29.11.2024 № 16713:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 681 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4150005:1142 (21 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с/п Заболотское, д. Хмелевка;

- в кадастровом квартале 59:32:4150005 (660 кв.м).

Цель: Для размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Лоза (4500086566)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении № 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Лоза (4500086566)»



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

- - Характерная точка границы публичного сервитута
- - Проектные границы публичного сервитута
- ===== - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- ===== - Граница кадастрового квартала
- 59:32:2570002 - Обозначение кадастрового квартала
- ===== - Граница зоны с особыми условиями использования территории
- - Границы муниципального образования
- - Проектное местоположение инженерного сооружения

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 17.12.2024 № 4329

**ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

1. Система координат МСК 59 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	497 222,68	2 185 938,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—
2	497 240,35	2 185 932,91		0,10	
3	497 262,17	2 185 965,11		0,10	
4	497 286,03	2 186 002,26		0,10	
5	497 300,78	2 186 025,73		0,10	
6	497 320,58	2 186 056,59		0,10	
7	497 355,00	2 186 047,02		0,10	
8	497 355,67	2 186 047,57		0,10	
9	497 356,55	2 186 050,74		0,10	
10	497 319,55	2 186 061,02		0,10	
11	497 318,47	2 186 059,27		0,10	
12	497 293,68	2 186 020,42		0,10	
13	497 259,70	2 185 967,19		0,10	
14	497 239,53	2 185 935,70		0,10	
15	497 237,06	2 185 938,27		0,10	
16	497 222,13	2 185 943,39		0,10	
17	497 221,15	2 185 940,54		0,10	
1	497 222,68	2 185 938,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0,10	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:4150005:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 660 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 278,62 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $660 * 278,62 * 49 * 0,01\% = 901,06$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 901,06 рублей (Девятьсот один рубль 06 копеек)

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 17.12.2024 №4329

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

